

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Rechtliche Hinweise

- 1. Geltungsbereich**

Die nachstehenden Bedingungen dienen einer klaren Regelung der Nutzung der Webseite von ImmoSparrow/Ascarix AG (einem Service der Ascarix AG, nachfolgend ImmoSparrow genannt). Mit dem Zugriff auf diese Webseite (ImmoSparrow/Ascarix AG Webseite) anerkennen Sie die rechtlich bindende Wirkung der hier genannten Bedingungen und des Haftungsausschlusses. Diese Bedingungen sowie auch weitere Hinweise oder Inhalte der Webseite können jederzeit, beliebig und ohne Vorankündigung durch ImmoSparrow geändert oder gelöscht werden.
- 2. Haftungsausschluss**

Soweit das Gesetz dies gestattet, sind ImmoSparrow sowie ihre Mitarbeiter nicht für unmittelbare oder mittelbare Verluste, Haftungsansprüche, Kosten, Forderungen, Ausgaben oder Schäden jeglicher Art, die aus der Nutzung dieser Webseite entstehen oder damit zusammenhängen, haftbar. Dies gilt auch bei Schäden, die durch Fahrlässigkeit entstehen, oder wo ImmoSparrow über die Möglichkeit solcher Schadensfolgen informiert war.
- 3. Verknüpfte Websites**

Die Verweisungen mittels Hyperlinks von dieser Seite auf andere Webseiten werden nur zu Ihrer Information und Annehmlichkeit bereitgestellt. ImmoSparrow ist für den Inhalt der Webseiten, die aufgrund solcher Verbindungen erreicht werden, nicht verantwortlich. Deshalb distanziert sich ImmoSparrow hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten bzw. macht sich diese Inhalte nicht zu eigen. ImmoSparrow kontrolliert und überwacht den Inhalt und das Angebot diese verlinkten Seiten nicht.
- 4. Urheberrechte, Marken und Logos**

Sämtliche Rechte, Titel und Ansprüche (einschliesslich Copyrights, Marken, Patente und anderer Rechte an geistigem Eigentum sowie sonstiger Rechte) an, für und aus allen Informationen und Inhalten (einschliesslich aller Texte, Daten, Grafiken und Logos) auf der ImmoSparrow Webseiten verbleiben bei ImmoSparrow oder dem jeweiligen Rechteinhaber. Einzelne Seiten und/oder Teile der ImmoSparrow Webseiten dürfen ausschliesslich zu privater oder interner Verwendung ausgedruckt werden, und nur insoweit als der jeweilige Ausdruck alle betreffenden Hinweise auf Copyrights und andere Eigentumsrechte enthält. Es ist den Benutzern unter Anderem verboten, jegliche Informationen, Texte, Grafiken, Bilder, Videoclips, Verzeichnisse, Datenbanken oder Listen, die von der ImmoSparrow Webseite stammen, im Ganzen oder teilweise ohne die vorherige schriftliche Genehmigung von ImmoSparrow zu verändern, zu kopieren, zu kopieren, zu senden, weiterzugeben, auszustellen, vorzuführen, zu reproduzieren, zu veröffentlichen, zu lizenzieren, als Frome in einer Webseite zu verwenden, zu übertragen und von den genannten Inhalten abgeleitete Werke zu erstellen oder sie auf andere Art für gewerbliche oder öffentliche Zwecke zu nutzen. Ohne anderlautende Genehmigung durch ImmoSparrow ist es untersagt, systematisch Inhalte von der ImmoSparrow Webseite abzurufen, um direkt oder indirekt eine Sammlung oder Datenbank oder ein Verzeichnis zusammenzustellen.

Datenschutzbestimmungen

- 1. Allgemeines zum Datenschutz**

Datenschutz ist ein wichtiges Anliegen der Ascarix AG (ImmoSparrow) bekennt sich ausdrücklich zum Schutz und zur gesetzestkonformen Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Nutzerdaten. Mit dem Zugriff auf diese Webseiten von ImmoSparrow erklären Sie Ihr Einverständnis mit den vorliegenden Datenschutzbestimmungen. Falls Sie mit den nachfolgenden Bestimmungen nicht einverstanden sind, ist ein Zugriff auf weitere Seiten der ImmoSparrow zu unterlassen. Registrierte Benutzer willigen zudem in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten gemäss den Bestimmungen ein.
- 2. Cookies.**

Cookies sind kleine Dateien, die auf Ihrem Datenträger gespeichert werden und die bestimmte Einstellungen und Daten zum Austausch mit unserem System über Ihren Browser speichern. Dies ermöglicht eine erleichterte Nutzung unserer Website, indem beispielsweise bestimmte Eingaben nicht bei jedem Besuch wiederholt werden müssen. ImmoSparrow verwendet Session-Cookies, die am Ende der Browser-Sitzung automatisch wieder gelöscht werden, sowie temporäre/permanente Cookies, die für eine Lebensdauer von 1 Monat bis 10 Jahre bis zu einer automatischen oder manuellen Löschung gespeichert bleiben. Die Daten werden ausschliesslich dazu gespeichert, um unser Angebot Ihren Wünschen bestmöglich anzupassen und Ihnen die Webseite so komfortabel wie möglich zu gestalten. Die gesammelten Daten sind nicht personenbezogen (z.B. Name oder IP-Adresse) und werden anonymisiert gespeichert. Sie zeigen beispielsweise auf, welche Seiten der Webseite besucht wurden. Das Akzeptieren von Cookies ist keine Voraussetzung zum Besuch der Webseite.
- 3. Log Dateien.**

Bei jedem Zugriff auf die Seiten der ImmoSparrow Webseite werden Nutzungsdaten durch den jeweiligen Internetbrowser übermittelt und in Protokolldateien, Server-Logfiles genannt, gespeichert. Die dabei gespeicherten Datensätze enthalten folgende Informationen: Datum und Uhrzeit des Abrufs, Name der aufgerufenen Seite, IP-Adresse, Referral-URL, die übertragene Datenmenge sowie Produkt und Versions-Informationen des verwendeten Browsers, Surfverhalten auf der Webseite. Die IP-Adressen der Nutzer werden nach Beendigung der Nutzung gelöscht oder anonymisiert, so dass Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse nicht mehr oder nur mit einem unverhältnismässig grossen Aufwand an Zeit, Kosten und Arbeitskraft einer bestimmten oder bestimmbar natürlichen Person zugeordnet werden können. Diese Logfile-Informationen werden in anonymisierter Form ausgewertet, um die Benutzerfreundlichkeit der Webseite und die Dienste von ImmoSparrow zu verbessern und etwaige Fehler zu identifizieren und zu beheben.
- 4. Web Analyse.**

ImmoSparrow wendet folgende Tracking-Technologien von Drittanbieter zur Verbesserung der Webseite an: Google Analytics ist eine Dienstleistung von Google Inc. Google Analytics verwendet Cookies, um eine Analyse der Nutzung unseres Angebots (z.B. Auswertung der Nutzung der PH Webseite) durch Google zu ermöglichen. Die durch den Cookie erfassten Informationen über die Benutzung unserer Website werden anonymisiert von Google gespeichert. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Eine Übertragung dieser Daten durch Google an Dritte findet nur aufgrund gesetzlicher Vorschriften oder im Rahmen der Auftragsdatenverarbeitung statt. Nähere Informationen zu Google Analytics und Datenschutz Sie unter <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de> sowie <http://www.google.com/intl/de/analytics/privacyoverview.html>.
- 5. Nutzung von Daten zur Markt- und Meinungsforschung**

ImmoSparrow verwendet zudem Benutzerdaten zur Markt- und Meinungsforschung. ImmoSparrow nutzt hierzu Daten ausschliesslich in anonymisierter Form und nur für statistische Zwecke. Daten werden nicht an Dritte weitergegeben oder veröffentlicht. Die Nutzung von personenbezogenen Daten für Markt- und Meinungsforschung kann jederzeit durch eine entsprechende Benachrichtigung an ImmoSparrow unterbunden werden
- 6. E-Mail-Werbung / Online-Werbung**

Mit Ihrer Registrierung oder der Bestellung als Gast auf unserer Website haben Sie eingewilligt, dass wir Ihre Personendaten auch für personalisierte Werbemassnahmen nutzen. Dies betrifft sowohl die Personalisierung von Werbung per E-Mail, wie beispielsweise E-Mails mit allgemeinen Informationen oder werbendem Charakter (Newsletter), als auch die Auslieferung von personalisierten Inhalten und Werbung. Hierfür können wir automatisiert uns bekannte Informationen über Ihr Nutzungsverhalten auf unseren Portalen auswerten.
- 7. Sichere Datenübertragung**

ImmoSparrow wendet technische und organisatorische Massnahmen an, um personenbezogene Daten vor unerlaubtem Zugriff, versehentliche oder beabsichtigte Manipulation, Verlust und Zerstörung zu schützen. Auskunftsrecht. Benutzer haben das Recht, Auskunft über die gespeicherten Daten zu verlangen sowie gegebenenfalls die Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten/ Adressauswertungen zu bewirken. Bitte richten Sie Ihre Anfrage mit eindeutiger Identifizierung Ihrer Person an: Elektronisch: info@ImmoSparrow.ch Brieflich: Ascarix AG, Seestrasse 15, 8702 Zollikon